



## ARNA ROTARY KLUBB – MÅNEDSBREV august 2016

---

### 1. august:

**Presidenten, Svein**, ledet møtet. 23 medlemmer tilstede.

**Sveinung** rettet en stor takk til klubben og medlemmer for oppmerksomhet og hilsener i anledning hans 70-årsdag. Han minnet også om Krokett-kvelden på Haukeland den 20. august kl. 1600.

Også dette møtet var en blanding av ferieminner og pratemøte. **Britt Iversen** delte først med oss gode minner fra en tur til Danmark for 2-3 uker siden, der hun blant annet også i år hadde vært til Sønderborg og deltatt på den store Ringride-festivalen, et årlig arrangement som foregår i denne danske byen. Dette er en salig blanding av hesteaktiviteter og mye musikk, og der en rekke orkestre deltar i et stort opptog gjennom byen sammen med 4-500 hesteekvipasjer.

Hun fortalte videre om en tur forrige uke til Aurland, Flåm og Gudvangen, der de også hadde reist med den nye hybridfergen, «Vision of the Fjords», som går turistruter i Nærøyfjorden og Aurlandsfjorden. En tur med Flåmsbana hadde det også blitt.

**Audun** reflekterte litt omkring dette å reise, med den risiko det viser seg å innebære, ikke minst med tanke på alle trasige hendelser som kan finne sted når en er utenfor den trygge hjemme-sonen. Han fortalte blant annet om et par reiser for ganske lenge siden, som også hadde inneholdt utfordringer. En av disse var en tur til Kenya på 70-tallet, der han hadde fått et journalist-stipend for å delta på et fiskeriprojekt i NORAD-regi, og som viste seg å by på store utfordringer og viderverdigheter til dels i ørkenlandskapet der nede.

Det andre reiseglimtet han delte med oss, var en tur til Tenerife på den tiden da urolighetene omkring de omstridte Muhammed-tegningene florerte, og der han i en skobutikk kom opp i en ganske pikant-situasjon i møte med en person som tydeligvis hadde sterke meninger om dette, og der Audun fant det best å ikke røpe sitt norske opphav, for å unngå ubehageligheter. Norge var jo i tillegg til Danmark sterkt i fokus på grunn av publisering av disse omstridte tegningene. Da han tok en nødløgn om at han var finsk, og det viste seg at nevnte person snakket flytende finsk, fant han det best å forlate butikken raskest mulig.

**Hallvard** orienterte kort om møteprogrammet i ARK framover høsten. Programmet vil snart bli tilgjengelig på nettsiden til ARK, men her kan tas med at neste møte, 8. august er presidentens time, 15.8 er det Medlemskomiteen som bl.a. vil ta opp temaet medlemsverving, 20.8 er det krokett-kveld på Haukeland, 31. oktober er det valg, 14. november guvernør-besøk, 17. november er det Utdanningsmessen og foreløpig dato for årets lutefisakaften er 19. desember.

**Trond** tok opp spørsmålet om det kan være aktuelt å flytte feiringen av klubbens 55-årsjubileum i Eidfjord fra helgen 21. til 23. oktober til helgen etterpå, 28. til 30. oktober. To forhold kan tilsi en flytting, nemlig at TV-aksjonen i år foregår 23. oktober, og det vil dessuten ikke være mulig for presidenten å reise til Eidfjord denne helgen. Det ble derfor bestemt å flytte jubileumsarrangementet til siste helgen i oktober. Komiteen har undersøkt med hotellet om dette lar seg gjøre, noe de hadde fått bekreftet skulle være mulig. Komiteen følger dette opp overfor hotellet.

*Ref.: Lars*

---



## 15. august

**3 min:**

Utgikk

### Dagens tema:

Orientering fra Medlemskapskomiteen.

Trond orienterte om Medlemskapskomiteens arbeid hittil og planer framover.

Først presenterte han komiteen som består av:

- Trond J Holm, leder - Britt Iversen, Arvid Eide, Oskar Vatile, Bjørn Ove Lindvik, Torstein Jenssen, Tore Flatabø, Lene S Jacobsen, Sissel Bang, Vidar Skistad (repr. fra styret)

Grunnlaget for komiteens arbeid er tildelte mål for 2016/17:

- Videreutvikle vårt vennskap og øke klubbens attraksjonsverdi for potensielle medlemmer
- Verve minimum 3 nye medlemmer
- Planlegge og gjennomføre en felles tur for klubbens medlemmer

Derav er komiteens oppgaver for dette Rotayåret:

- Utvikle strategi for medlemsverving og arbeide for å knytte nye medlemmer til klubben.
  - Kartlegge klubbens sammensetning mht yrkesbakgrunn, alder og kjønn som grunnlag for medlemsverving.
  - Planlegge og gjennomføre ett medlemsmøte med diskusjon om verving.
  - Gi nye medlemmer en innføring i Rotary-organisasjonen generelt og Arna Rotary-klubb.
  - Gjennomføre sosiale arrangementer.
  - Oppfølging av medlemmer med spesielle behov.
  - Sende ut informasjon til medlemmene via SMS i forkant av hvert møte.

Det ønskes en klar strategi for medlemsverving, og grunnlaget for dette bes diskutert i klubben. Forslag fra komiteen til hva som er fakta og hva som bør diskuteres:

- Kartlegge dagens medlemsstruktur:
  - alderssammensetning
  - yrkes-/bransjefordeling (noen vi mangler)
  - geografisk sammensetning (områder vi mangler)
- Avklare krav til nye medlemmer:
  - yrkesaktiv vs pensjonist
  - ledende og/eller selvstendig stilling
  - (ref Rotary's lover)
- Hvordan informere om Arna Rotary:
  - media (f.eks Bygdanytt)?
  - næringslivsorganisasjoner (delta på møter hos disse)?
  - "munn til munn"-metoden via eksisterende medlemmer?
  - annet?
- Hva skal vi vektlegge når vi ønsker å tiltrekke oss nye medlemmer:
  - sosialt nettverk mellom aktører innen offentlig og privat næringsliv?
  - fokus på samfunnsnyttig engasjement lokalt, nasjonalt og internasjonalt?
  - interessante møter og foredrag?
  - annet?



- Hvordan skal rekrutteringsprosessen være?
  - avklare dagens ordning og ev fremme forslag til endring
  - hvem skal kunne anbefale, hvem skal god-kjenne og hvem skal kunne forkaste forslag

Det første komiteen foreslår er kartlegging av klubbens sammensetning:

- Ta utgangspunkt i det arbeid som ble igangsatt av forrige periodes komite og fullføre kartleggingen.
- Analysere medlemssammensetningen og av-klare hvilke yrkesgrupper og bransjer vi ikke har medlemmer.
- Fremlegge resultat av analyse og benytte dette som grunnlag for den strategi som legges for medlemsverving.

Videre holde medlemsmøte med tema Medlemsverving:

- Det er naturlig at vi i fortsettelsen av denne presentasjonen også får innspill fra klubbens medlemmer mht verving.
- Alternativt benyttes noe av et seinere møte til en slik diskusjon.

Komiteen vil gjennomføre informasjon til nye medlemmer:

- Det gjennomføres et medlemsmøte 1.halvår 2017 med informasjon om Rotary generelt og Arna Rotary spesielt. Her har vi gode krefter i klubben som kan gjøre en utmerket jobb på dette området.

Komiteen har også ansvar for å gjennomføre sosiale arrangementer som:

- Krokett-arrangement 20.august
- Jubileumstur til Eidfjord 29-30.oktober
- Lutefisraften 19.desember
- Medlemsmøte Q1/17 med ost/vin, sjømat e.l
- Blåtur mai/juni -17
- Muligens tur til et vindistrikt (f.eks i Spania) våren -17.

Komiteen forslår å avhjelpe medlemmer med spesielle behov som:

- Tilby medlemmer skyss/henting der disse har vansker med å reise til medlemsmøtene.
- Følge opp medlemmer med lav møtefrekvens.
- Foreslår ny rutine der fadder etter ett år har en oppfølgingssamtale med det nye medlemmet. Fadder melder forbedringstiltak til leder av medlemskapskomiteen.
- Rotere sitteplasser på medlemsmøter.

Komiteen ønsker fortsatt god informasjon i forkant av medlemsmøtene:

- Her fungerer SMS-varslingen utmerket og ivaretas (etter forslag fra medlemskapskomiteen) av administrasjonskomiteen.

Det ble åpnet for en livlig diskusjon etter innlegget det det kom mange gode og kreative innspill.

Aksel vant vin, og vi var 29 frammøtte.

*Referent: Arild*

---



## 22. august

**Presidenten, Svein**, ledet møtet. 25 medl. tilstede. Han innledet med å takke for sist, krokettkvelden på Haukeland sist lørdag, og han takket spesielt Sveinung og Trond for deres bidrag til det som ble en veldig flott og trivelig kveld.

Han opplyste også at frist for å søke om midler fra klubben i år er 25. september, i tilfelle noen i klubben har kjennskap til aktuelle interessenter.

**3 min. var ved Lene**, som fortalte om ei hektisk men veldig interessant og trivelig kick off-helg på Beitostølen, der 140 kolleger deltok og der 26 leverandører av strøartikler, gaveartikler o.l. i videste forstand var tilstede og presenterte sine produkter. En flott tur til Bitihorn, 1609 moh, ble det også tid til.

Kveldens hovedtema var **eiendomsmegling, og Ketil Djønn fra DnB Eiendom** var tilstede og holdt foredrag om emnet. DnB Eiendom er Norges største eiendomsmegler, foran Sparebank1, og er klart størst i Hordaland med over 20% av markedet. Djønn fortalte at han har vært 21 år i bransjen, først 10 år i OBOS i Oslo og deretter DnB.

På disse årene har han solgt 1851 eiendommer. Med et snitt på 2 ½ visning pr. solgte eiendom, så blir det bl.a. et anselig antall visninger. Han opplever jobben som krevende, med krav til høy kvalitet, men samtidig møter en som megler utrolig mange varianter av både personer og eiendommer/salgobjekter. Innen eiendomsmegleryrket er det for øvrig pålagt å gjennomgå etterutdanning hvert år.

Jobben kan også medføre ubehagelige situasjoner, f.eks. i forbindelse med tvangssalg, samtidig som det også ofte er spesielle situasjoner i forbindelse med skilsmisser og dødsbo.

Som eiendomsmegler har en felles mål med kundene, nemlig å få solgt til høyest mulig pris, noe som ofte kan være en lang prosess.

Norge er blant de beste i hele verden når det gjelder meglerutdanning. Det er også slik at jurister/advokater kan få eiendomsmeglerbevilling.

Djønn fortalte videre at det har vært en enorm utvikling innen bransjen de siste 20 årene, der kravene til kvalitet i meglerarbeidet har blitt vesentlig styrket, og der ikke minst Internett sin inntreden også på dette området nærmest har revolusjonert hele prosessen. Han nevnte også at opp mot 20% av alle boliger som skal selges, blir stilet og møblert av fagfolk på området før utarbeidelsen av prospekt.

Finanstilsynet fører tilsyn med bransjen, som etter hvert er blitt veldig lovregulert, kanskje mer enn de fleste andre bransjer. Så selv om kunde og megler har et felles ønske om høyest mulig pris, så må dette gjennomføres i henhold til lover og regler, med høy kvalitet på prosessen.

Ketil Djønn orienterte avslutningsvis om utviklingen i Arna, der det har vært en oppgang i boligpriser på 149% de siste 13 årene. Han antok også at både ny jernbanetunnel mellom Bergen og Arna, og utbyggingen av nye prosjekter, som for eksempel Arna Urban, vil ha betydning for prisutviklingen her.

Avslutningsvis ble det en meningsutveksling omkring problemstillinger knyttet til feil og mangler ved boligsalg/-kjøp, og det ble også fra Djønn sin side pekt på hvor viktig det er at selger tegner en eierskifteforsikring.

Takk til Ketil Djønn for et interessant og informativt foredrag.

*Ref: Lars*

---



## 29. august

3-minutt var ved Torstein.

Vi må bli flinkere til å se hverandre, bry oss om hverandre og gi hverandre en klapp på skulderen. Opplevelser i jobbsammenheng og elles den siste uken har vist meg at det er mange mennesker blant oss som ikke blir sett. Torstein leste et dikt om hvor viktig det er at vi forteller hverandre at hver enkelt av oss er noe og kan noe.

Presidenten fortalte om runde år for to av medlemmene. Bjørn Myhren fylte 75 år 25. august. Han fikk blomsterhilsen fra klubben v/presidenten og takket for det på møtet. Ivar fylte 70 år 24. august og var bortreist på dagen. Til klubbmøtet hadde han tatt med seg to marsipankaker. Ivar sa det slik: Det stod mellom Cognac og marsipankake. Men siden så mange kjører bil til møtene, måtte det bli kake.

Presidenten refererte en henvendelse fra assisterende guvernør Inger Johanne Ektvedt der klubben ble spurt om å bevilge penger til en Shelterbox til de jordskjelvrammede i Italia. Styret har foretatt en slik bevilgning.

(OBS: Senere – etter klubbmøtet – sendte Ektvedt en ny melding der hun skrev at myndighetene i Italia melder at det er nok nødhjelpsressurser i området. Det blir derfor ikke nødvendig for rotaryklubber å bevilge penger til Shelterboxer nå.)

Hovedprogrammet for kvelden var Komiteene arbeider.

*Ref. Audun*

---